

Příloha k přijaté objednávce, SOD, faktuře apod.

## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Zákazník/objednatel:.....  
jméno a příjmení, (název firmy), adresa

tímto prohlašujeme, že objednané služby dle přijaté objednávky č..... jsou prováděné na bytovém (rodinném) domu nebo bytu dle §48 Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. s účinností od 1.5.2004, jež zní takto:

Bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejich místností a prostorů připadá víc než polovina na byty.

Rodinný dům je stavba pro bydlení, v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena pro bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, včetně podílu na společných částech domu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

U dodání bytového domu, rodinného domu a bytu jako součásti těchto domů, a to i nedokončených, včetně stavebních a montážních prací spojených s jejich výstavbou, rekonstrukcí, modernizací a opravami včetně konstrukcí, materiálů, strojů a zařízení, které se do nich jako jejich součást montážními a stavebními pracemi zabudují nebo zamontují, se uplatní snížená sazba daně.

Dále se zákazník/objednatel zavazuje, že pokud by uvedl nesprávné údaje pro zařazení v sazbách DPH, přijme opravný doklad a zároveň uhradí vzniklý rozdíl v DPH včetně případných penalizačních sankcí vyměřených finančním úřadem.

### **Poznámka:**

Sníženou sazbu daně není podle návrhu zákona možné použít pro ty části dodávky nebo převodu, které nejsou součástí stavby např. stavební pozemek, příjezdová cesta, terénní úpravy, drobné stavby (plot, studna, přístřešky a kůlny), inženýrské sítě od hranice pozemku k patě domu, garáž mimo rodinný dům i garáž, která není propojena s rodinným domem apod.

Datum:.....

.....  
zákazník/objednatel  
za firmu (společnost) podpis statutárního orgánu